

Số:12A/2026/CBTT-KHL
V/v: Kết quả điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài
chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khai Hoàn Land

- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088 Fax:
- Email: info@khaihoanland.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 theo nội dung được trình bày tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán phát hành ngày 24/03/2026.

Lý do điều chỉnh: Một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 được điều chỉnh lại cho phù hợp với việc ghi nhận doanh thu, chi phí của hợp đồng hợp tác kinh doanh khi được chia và thỏa thuận miễn lãi cho đối tác.

Kết quả điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán được trình bày lại như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	01/01/2025		
		31/12/2024	Trình bày lại	Chênh lệch
		VND	VND	VND
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN				
Phải thu ngắn hạn khác	136	956.031.069.761	895.581.069.761	(60.450.000.000)
Chi phí trả trước dài hạn	261	47.485.902.386	109.296.960.591	61.811.058.205
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		6.590.402.453.093	6.591.763.511.298	1.361.058.205
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16.411.133.901	16.683.345.542	272.211.641
LNST chưa phân phối năm nay	421b	54.626.254.024	55.715.100.588	1.088.846.564
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		6.590.402.453.093	6.591.763.511.298	1.361.058.205

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2024		Chênh lệch VND
		Năm 2024 VND	Trình bày lại VND	
BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH				
Doanh thu hoạt động tài chính	21	252.527.065.396	192.077.065.396	(60.450.000.000)
Chi phí tài chính	22	133.834.374.116	72.023.315.911	(61.811.058.205)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	70.122.651.265	71.483.709.470	1.361.058.205
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	15.496.397.241	15.768.608.882	272.211.641
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	54.626.254.024	55.715.100.588	1.088.846.564
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ				
Lợi nhuận trước thuế	01	70.122.651.265	71.483.709.470	1.361.058.205
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(252.527.065.396)	(192.077.065.396)	60.450.000.000
Chi phí lãi vay	06	133.834.374.116	72.023.315.911	(61.811.058.205)
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	94.416.334.843	108.967.320.242	14.550.985.399
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(23.329.514.310)	(85.140.572.515)	(61.811.058.205)
Tiền lãi vay đã trả	14	(120.423.966.245)	(73.163.893.439)	47.260.072.806

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2026 tại đường dẫn: <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHAI HOÀN LAND**



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc